

Wichtiger Hinweis

Sowohl die in der vorliegenden Studie aufgeführten Erneuerungs- und Entwicklungspotenziale als auch die Umstrukturierungs- und Verdichtungsgebiete dürfen trotz ihrer bildlichen Darstellungen und textlichen Aussagen nicht als planerische Vorgabe oder als feste Absicht des Planungsreferats oder des Gemeinderats verstanden werden. Die Darstellungen entsprechen einer Versuchsanordnung zur Erfassung der Umstrukturierungs- und Entwicklungspotenziale ohne Nachweis ihrer ökonomischen, politischen oder praktischen Durchführbarkeit. Sie sind keinesfalls als Vorgabe für die Erarbeitung von Überbauungskonzepten zu betrachten.

	Perimeter Ortskernplanung
	Pflichtbaulinie
	Baulinie, verbindlich / optional
	Baulinie für Bauten mit maximal 1 Geschoss, verbindlich / optional
	Baulinien mit beschränkter Anbaufuegnis
	Grünflächen öffentlich
	Grünflächen privat
	Vorgärten
	Öffentlicher Strassenraum: - Fahrbahn
	 - Trottoir, Fußgängerflächen
	 - Verkehrsberuhigungsmassnahmen, Förderung der Fußgängerzirkulation
	 - Betriebs- und Gestaltungskonzepte
	Zirkulationsflächen für Anliegerverkehr und Fußgänger
	Baum bestehend, zu erhalten
	Baumpflanzungen neu
	Festlegungen aufgrund besonderer Planungen

