Wichtiger Hinweis
Sowohl die in der vorliegenden Studie aufgeführten Erneuerungs- und Entwicklungspotentiale als auch die Umstrukturierungs- und Verdichtungsgebiete dürfen trotz ihrer bildlichen Darstellungen und textlichen Aussagen nicht als planerische Vorgabe oder als feste Absicht des Planungsreferats oder des Gemeinderats verstanden werden. Die Darstellungen entsprechen einer Versuchsanordnung zur Erfassung der Umstrukturierungs- und Entwicklungspotenziale ohne Nachweis ihrer ökonomischen, politischen oder praktischen Durchführbarkeit. Sie sind keinesfalls als Vorgabe für die Erarbeitung von Überbauungskonzepten zu betrachten.

Planbeilage 1

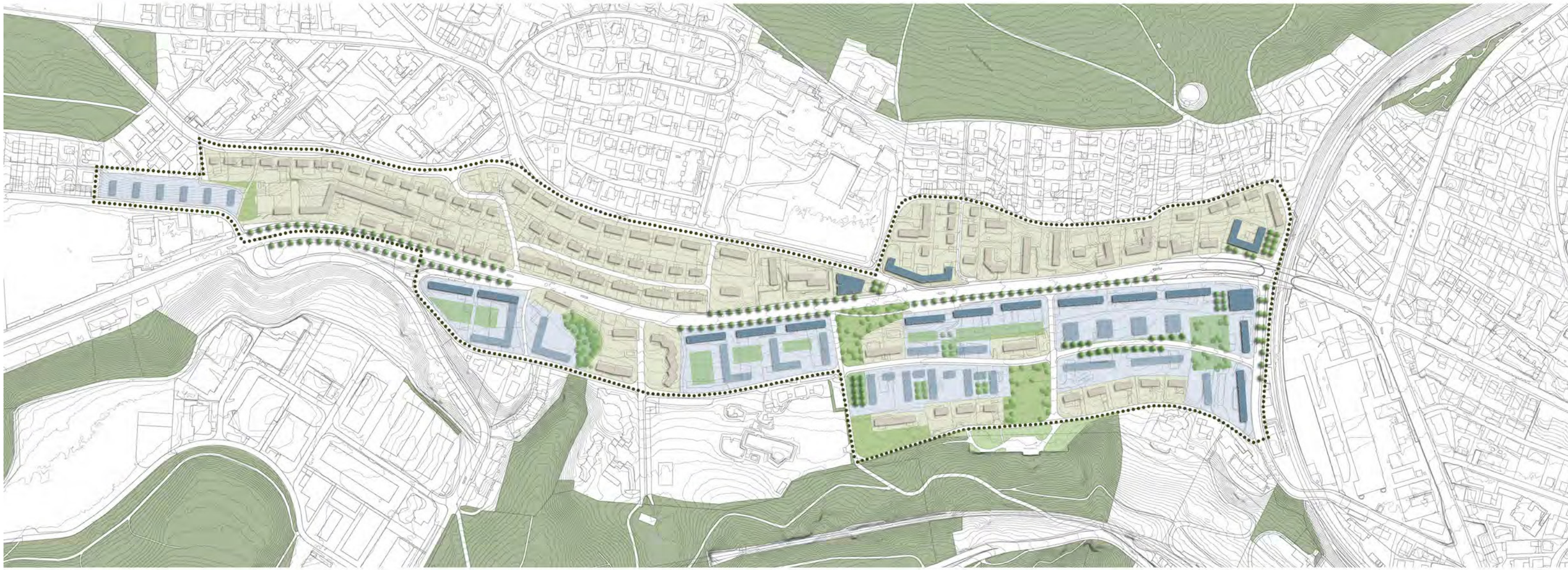
Gemeinde Neuhausen am Rheinfall

Grundlagen zu Siedlungserneuerung und Siedlungsentwicklung

Untersuchung Betrachtungsperimeter 1, Zollstrasse

0 25 50 100 200 m

Dezember 2013



Betrachtungsperimeter

Umstrukturierungs- und Verdichtungsbereiche

Städtebauliche Akzentsetzungen

Mögliche Siedlungsmuster in den Umstrukturierungs- und Verdichtungsbereichen

Bereiche mit zu konsolidierenden Siedlungsstrukturen

Grünbereiche, Freiräume

Strukturierende Bepflanzungen

Weitere, siedlungsbezogene Bepflanzungen

N

Gemeinde Neuhausen am Rheinfall

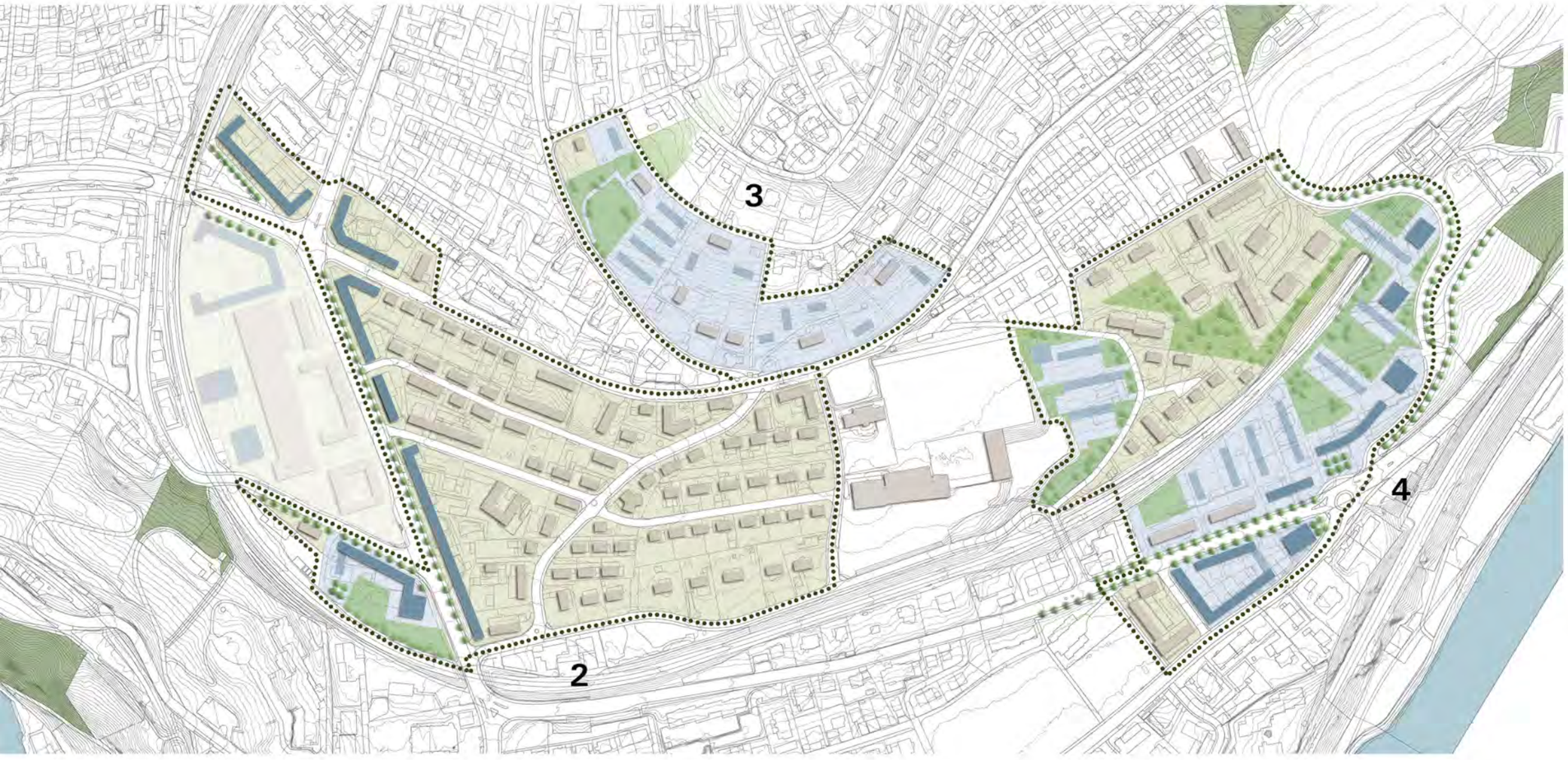
Grundlagen zu Siedlungserneuerung und Siedlungsentwicklung

Untersuchung Betrachtungsperimeter
2 Zelgstrasse
3 Schöneggstrasse
4 Zuba

0 25 50 100 200 m

Dezember 2013

Die dargestellten Siedlungsmuster entsprechen einer Versuchsanordnung zur Erfassung der Umstrukturierungs- und Verdichtungspotenziale ohne Nachweis ihrer ökonomischen, politischen oder praktischen Durchführbarkeit. Sie sind keinesfalls als Vorgabe für die Erarbeitung von Überbauungskonzepten zu betrachten.



N
S

- Betrachtungsperimeter
- Umstrukturierungs- und Verdichtungsbereiche
- Städtebauliche Akzentsetzungen
- Mögliche Siedlungsmuster in den Umstrukturierungs- und Verdichtungsbereichen
- Bereiche mit zu konsolidierenden Siedlungsstrukturen
- Grünbereiche, Freiräume
- Strukturierende Bepflanzungen
- Weitere, siedlungsbezogene Bepflanzungen

Planbeilage 3

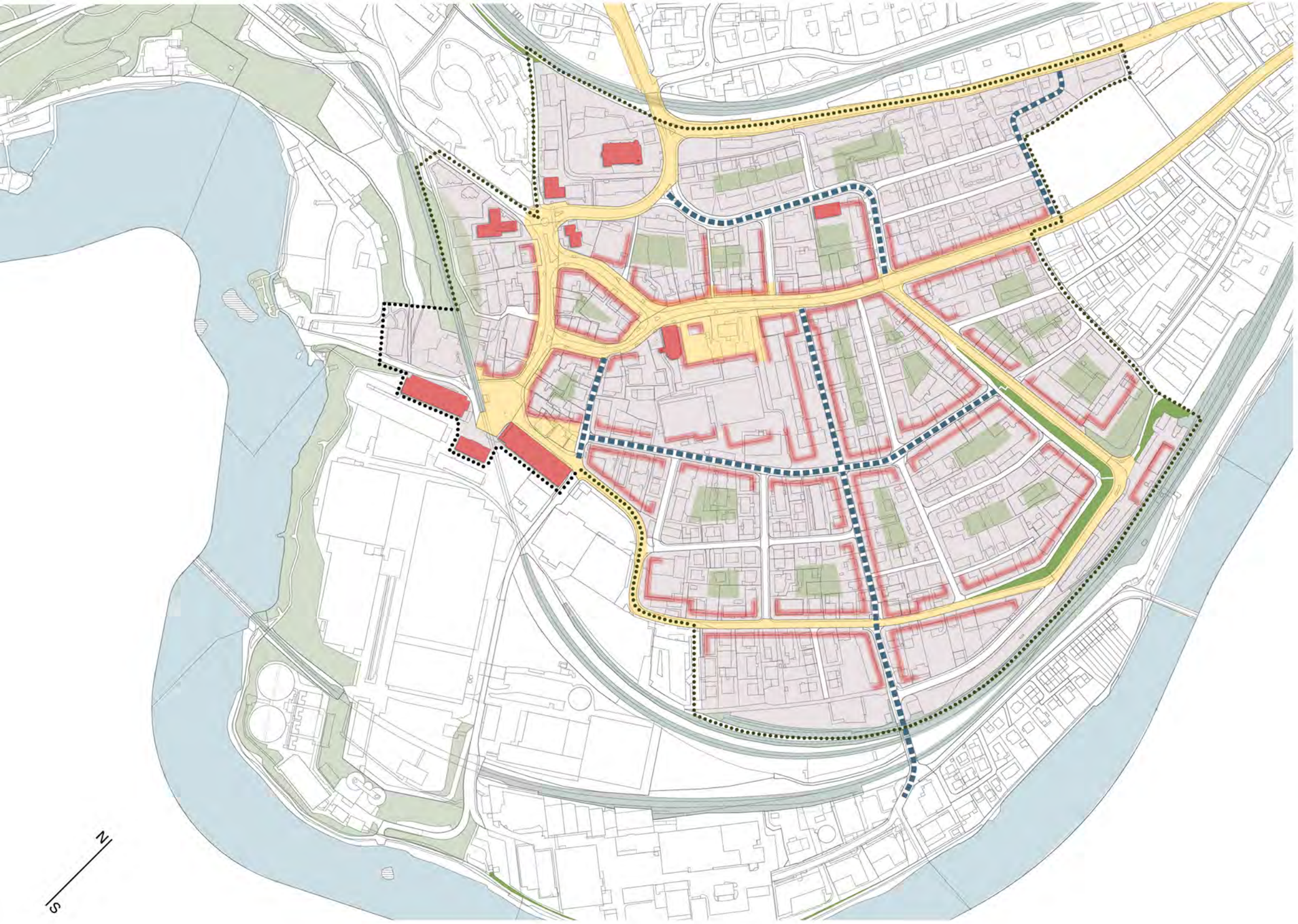
Gemeinde Neuhausen am Rheinfall

Grundlagen zu Siedlungserneuerung und Siedlungsentwicklung

Untersuchung Betrachtungsperimeter 5
Zentralstrasse / Rheinstrasse

0 25 50 100 200 m

Dezember 2013



N
S

Betrachtungsperimeter

Räumlich prägende oder zu akzentuierende Baufluchten

Markante Einzelbauten und Hochhäuser

Strukturierende Strassenräume Gesamtgemeinde: Gestalterische Ausprägung erhalten oder aufwerten

Strukturierende Quartierverbindungen: Gestalterisch und funktionell aufzuwerten

Zu erhaltende Grün- und Freiräume, öffentlich

Zu erhaltende Grün- und Freiräume, privat

Gemeinde Neuhausen am Rheinfall

Grundlagen zu Siedlungserneuerung und Siedlungsentwicklung

Städtebaulicher Rahmenplan

Aufwertung / Restrukturierung Kernbereich und angrenzende Quartiere

Planungs- und Realisierungsprozesse für besondere Entwicklungsgebiete im Gange

Potenzielle Verdichtungs- und Umstrukturierungsgebiete

In ihrem Grundbestand zu erhaltende, bzw. zu erneuernde Siedlungsgebiete

Strukturierende Raumbegrenzungen: Akzentuieren räumliche Prägnanz

Netz strukturierender Strassenräume

Vorrangig aufzuwertende öffentliche Strassenräume

Prüfbereiche für Hochhäuser

Für die Beurteilung von Hochhäusern im Ortskern wird auf die Studie Ortskernplanung verwiesen.

Öffentliche Bauten und Anlagen

Strukturierende Grün- und Freiräume

Mögliche Siedlungserweiterungen

0 100 200 300 500 m

Dezember 2013 / November 2014