



Gemeinderat Neuhausen am Rheinflall Protokollauszug vom 25. Oktober 2016

Sitzung Nr. 48

Betrifft: Planungsreferat / Raumplanung;
Quartierplan Industrieplatz Ost GB-Nrn. 756 – 764
Ausnutzung Projekt «Offene Mitte»

1. Gemeinderat Christian Di Ronco war stimmberechtigtes Mitglied in der Jury dieses Projekts. Gemeindepräsident Dr. Stephan Rawyler hat die Erarbeitung des Quartierplans begleitet. Daher haben beide den Ausstand zu nehmen.

2. Der Gemeinderat hat an der Sitzung vom 9. August 2016 die Aufstellung des Quartierplans «Industrieplatz Ost» in 1. Lesung gutgeheissen.

3. Das Planungsreferat hat den Quartierplan «Industrieplatz Ost» mit Schreiben vom 11. August 2016 beim Planungs- und Naturschutzamt des Kantons Schaffhausen zur Vorprüfung eingereicht. Mit Vorprüfungsbericht vom 15. September 2016 hat dieses eine Genehmigung unter Beachtung der im Vorprüfungsbericht benannten Punkte (Ziff. 5 respektive Ziff. 5.1– 5.8) in Aussicht gestellt (Vorprüfungsbericht Nr. 9705 vom 15. September 2016, Ziff. 5, S. 2).

4. Am 30. September 2016 hat das Planungsreferat ein Gespräch mit der Losinger Marazzi AG (Immobilienentwicklung Zürich) sowie der Ernst Basler + Partner AG, Zürich, als Fachplanerin durchgeführt, um die im Vorprüfungsbericht vom 15. September 2016 erwähnten Punkte zu besprechen und zu bereinigen (vgl. Erläuterungsbericht Quartierplan «Industrieplatz Ost» gemäss Art. 47 RPV vom 7. Oktober 2016, Anhang 5).

5. Am 12. Oktober 2016 stellte Ernst Basler + Partner AG dem Baureferat die überarbeiteten Quartierplanunterlagen zu. Das Planungsreferat hat die Quartierplanunterlagen erneut geprüft, für gut befunden und empfiehlt dem Gemeinderat den Quartierplan «Industrieplatz Ost» öffentlich aufzulegen.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der Quartierplan «Industrieplatz Ost» (Grundstücke GB Neuhausen am Rheinfeld Nrn. 756 – 764) wird in 2. Lesung gutgeheissen.
2. Die anfallenden Kosten für die öffentliche Auflage von Fr. 550.-- werden der Losinger Marazzi AG, Zürich, auferlegt. Das Bausekretariat wird beauftragt, die Verfahrenskosten in Rechnung zu stellen.
3. Das Planungsreferat wird beauftragt, die öffentliche Auflage des Quartierplans «Industrieplatz Ost» (Grundstücke GB Neuhausen am Rheinfeld Nrn. 756 – 764) durchzuführen (Art. 18 respektive Art. 14 des Gesetzes über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht im Kanton Schaffhausen vom 1. Dezember 1997 [SHR 700.100]).
4. Mitteilung an:
 - Leiter Hochbau Patrick de Quervain
 - Sachbearbeiter Raumplanung Thomas Felzmann (Akten)
 - Zentralverwalter Felix Tenger
 - Bausekretariat
 - Jörg Samland, Losinger Marazzi AG, Hardturmstrasse 11, 8005 Zürich

NAMENS DES GEMEINDERATES:

Der Vizepräsident: Die stv. Schreiberin:

