



## ***Medieninformation***

---

### ***Aus der Ratstätigkeit des Gemeinderates:***

#### **Verabschiedung des Quartierplans «Industrieplatz Nord»**

Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 9. August 2016 den Quartierplan «Industrieplatz Nord» in zweiter Lesung behandelt und zuhanden der öffentlichen Auflage, die vom 12. August bis und mit 1. September 2016 dauert, verabschiedet. In Nachachtung der bundesgerichtlichen Rechtsprechung nahm Gemeindepräsident und Baureferent Dr. Stephan Rawyler bei dieser Entscheidung den Ausstand, da er sowohl stimmberechtigtes Mitglied der Jury war und er auch bei der Erarbeitung des Quartierplans mitgewirkt hat.

Im ersten Halbjahr 2015 hat die Halter AG Entwicklungen, Zürich, einen städtebaulichen Wettbewerb für ein grösseres Bauprojekt am Industrieplatz durchgeführt. Den Projektvorschlag der ARGE Tony Fretton Architects, London / Blättler Dafflon Architekten, Zürich, mit dem Projekttitel «Neighbourhood», kürte die Jury an der Schlussbeurteilung vom 18. Mai 2015 einstimmig zum Sieger. Konkret soll mit einem Neubau am Industrieplatz der strategisch wichtige Ort an der neuen SBB-Haltestelle «Neuhausen Rheinfall» und der Zugang zum Rheinfall mit der Setzung eines städtebaulichen Akzents am Industrieplatz aufgewertet werden. Dabei ist der Silhouette des exponierten Geländeplateaus oberhalb des Rheinfalls, das ein BLN-Gebiet darstellt, besondere Beachtung zu schenken. Im Erdgeschoss der Neuüberbauung sollen sich publikumsorientierte Nutzungen etablieren, die zur Belebung des Industrieplatzes beitragen; zudem sind in den Obergeschossen hochwertige Dienstleistungs- und Wohnnutzungen anzubieten.

Am 14. Juli 2015 bestätigte die Halter AG Entwicklungen, dass sie auf Basis der siegreichen Studie «Neighbourhood» das Projekt entwickeln und realisieren wolle. Dies war Anlass für die Gemeinde, auf dieser Basis die Teilrevision des Richtplans Kernzone I vom 29. September 1992 für das Teilgebiet III – Kehlhofweg an die Hand zu nehmen. Die Halter AG Entwicklungen ihrerseits begann in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Neuhausen am Rheinfall einen Quartierplan auszuarbeiten.

Der Gemeinderat hat am 25. August 2015 die Teilrevision des Richtplans Kernzone I für das Teilgebiet III – Kehlhofweg gutgeheissen. Innert Auflagefrist gingen keine formellen Einwendungen dagegen ein, sodass der Gemeinderat an seiner Sitzung vom 20. Oktober 2015 die Teilrevision des Richtplans Kernzone I für das Teilgebiet III – Kehlhofweg beschlossen hat. Der Einwohnerrat hat an seiner Sitzung vom 12. November 2015 die Teilrevision zur Kenntnis genommen.

Die konkrete Erarbeitung des Quartierplans «Industrieplatz Nord» sowie die dazugehörige Änderung des Baulinienplans Nr. 34 erfolgte durch das Planungsreferat in Zusammenarbeit mit dem Neuhauser Planungsbüro Winzeler + Bühl sowie der Halter AG Entwicklungen.

Dieses Projekt wurde bereits anlässlich des Bevölkerungsrundgangs vom 5. März 2016 im Rahmen des Dialogforums der Allgemeinheit vorgestellt, weshalb auf eine öffentliche Vorstellung des Quartierplans verzichtet wird.

Für weitere Auskünfte stehen Ihnen für allgemeine Fragen der zuständige Baureferent Dr. Stephan Rawyler (stephan.rawyler@neuhausen.ch) sowie zur Beschlussfassung Gemeinderat Dino Tamagni (dino.tamagni@neuhausen.ch) zur Verfügung.

---

9. August 2016

GEMEINDEKANZLEI  
NEUHAUSEN AM RHEINFALL

  
Janine Rutz  
Gemeindeschreiberin

Tel. 052 674 22 20  
Fax 052 674 22 14  
Mail: janine.rutz@neuhausen.ch