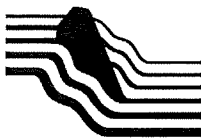


GEMEINDE

**NEUHAUSEN
AM RHEINFALL**

CH-8212 Neuhausen am Rheinfall
www.neuhausen.ch



GEMEINDERAT

An den Einwohnerrat
Neuhausen am Rheinfall

Neuhausen am Rheinfall, 24. November 2015

Bericht und Antrag

betreffend

Verkauf Grundstück GB Neuhausen am Rheinfall Nr. 220

Sehr geehrter Herr Einwohnerratspräsident

Sehr geehrte Damen und Herren

1. Ausgangslage

1.1 Das Grundstück GB Neuhausen am Rheinfall Nr. 220 an der Bachtelstrasse mit einer Fläche von 521 m² soll verkauft werden, da die Gemeinde dieses nicht mehr benötigt. Das Grundstück ist im Zonenplan der Gemeinde Neuhausen am Rheinfall vom 1. September 1988 (NRB 700.010) der Wohnzone II zugeordnet.

1.2 Das Grundstück wurde am 9. Mai 2015 in den Schaffhauser Nachrichten ausgeschrieben sowie je ein Inserat auf newhome.ch und auf der Homepage der Gemeinde Neuhausen am Rheinfall aufgeschaltet. Das Güterreferat hat insgesamt vier Angebote erhalten:

- Interessent A	Fr. 150'000.--
- Interessent B	Fr. 170'000.--
- Interessent C	Fr. 200'000.--
- Marco Leu, Bruggwiesen 13, 8231 Hemmental	Fr. 219'862.--

Die eingereichten Angebote beinhalten alle den Abbruch und die Entsorgung der auf dem Grundstück GB Nr. 220 befindlichen sechs Garagenboxen zu Lasten der Kaufpartei. Alle Interessenten sind mit der Auflage einverstanden, mit der Neubebauung bis Ende 2017 beginnen zu müssen. Die Garagenboxen weisen aufgrund ihres Alters keinen Wert mehr auf.

1.3 Da der Verkaufspreis Fr. 200'000.-- übersteigt, bedarf der Verkauf des Grundstücks GB Nr. 220 gemäss Art. 26 lit. c der Verfassung der Einwohnergemeinde Neuhausen am Rheinflall vom 29. Juni 2003 (NRB 101.001) der Zustimmung des Einwohnerrats, welcher in abschliessender Kompetenz über den Verkauf befinden kann.

1.4 Das Angebot von Marco Leu mit Fr. 422.--/m² entspricht als einziges der Marktwertschätzung des Amts für Grundstückschätzungen des Kantons Schaffhausen vom 20. Mai 2015, welches auf einen Wert von Fr. 205'000.-- gekommen ist. Der Gemeinderat beantragt daher, das Angebot von Marco Leu anzunehmen.

2. Antrag



Sehr geehrter Herr Einwohnerratspräsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Gestützt auf diese Ausführungen unterbreitet Ihnen der Gemeinderat folgenden Antrag:

Der Gemeinderat wird ermächtigt, das Grundstück GB Neuhausen am Rheinflall Nr. 220 an der Bachtelstrasse zum Preis von Fr. 422.--/m², mithin für Fr. 219'862.-- an Marco Leu, Bruggwiesen 13, 8231 Hemmental, zu verkaufen.

Mit freundlichen Grüssen

NAMENS DES GEMEINDERATES
NEUHAUSEN AM RHEINFALL



Dr. Stephan Rawyler
Gemeindepräsident

Janine Rutz
Gemeindeschreiberin

Situationsplan 1:500

Die dargestellten Daten haben nur informativen Charakter. Aus diesen Daten und deren Darstellung können keine rechtlichen Ansprüche abgeleitet werden. Verbindliche Auskünfte erteilen ausschliesslich die zuständigen Stellen. Die Daten gehen nicht in das Eigentum der Datenbezüglerin oder des Datenbezüglers über. Die Eigentums- und Urheberrechte verbleiben beim Kanton Schaffhausen oder bei der zuständigen Stelle. Auskünfte sind bei der kantonalen GIS-Fachstelle einzuholen. Dieser Plan kann für das Einreichen einer Baubewilligung nicht verwendet werden.

