

GEMEINDE

**NEUHAUSEN  
AM RHEINFALL**

CH-8212 Neuhausen am Rheinfall  
www.neuhausen.ch



## EINWOHNERRAT

An den  
Gemeinderat der Gemeinde  
Neuhausen am Rheinfall  
8212 Neuhausen am Rheinfall

Neuhausen am Rheinfall,  
12. Mai 2017

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident  
Sehr geehrte Frau Gemeinderätin  
Sehr geehrte Herren Gemeinderäte

Anlässlich der 3. Sitzung des Einwohnerrates vom 11. Mai 2017 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

**1. Bericht und Antrag betreffend Verlegung der Gärtnerei, des Werkhofs und des Baureferats auf das Grundstück GB Nr. 46 (ehemals Wickli Metallbau AG, Chlaffentalstrasse 108, 8212 Neuhausen am Rheinfall)**

---

Eintreten unbestritten.

Auf Antrag des Einwohnerrates wird eine 7-er Kommission mit 19 : 0 Stimmen, einstimmig, beschlossen.

Die Kommission setzt sich wie folgt zusammen:

Arnold Isliker (SVP), Präsident  
Thomas Theiler (CVP)  
Markus Anderegg (FDP)  
Nicole Hinder (AL)  
Patrick Waibel (SVP)  
Daniel Borer (SP)  
Urs Schüpbach (SP)

## **2. Bericht und Antrag betreffend Teilrevision der Abfallverordnung**

---

Auf Antrag des Gemeinderates wird eine 5-er Kommission mit 19 : 0 Stimmen, einstimmig, beschlossen.

Die Kommission setzt sich wie folgt zusammen:

Marcel Stettler (CVP), Präsident  
Marco Torsello (FDP)  
Urs Hinnen (ÖBS)  
Bernhard Koller (EDU)  
Jakob Walter (parteilos)

## **3. Bericht zur Kenntnisnahme Verkauf von 100 Prozent des Aktienkapitals der Fernheizwerk AG Neuhausen am Rheinfall an die EKS AG sowie die Beteiligung in der Höhe von Fr. 850'000.00 (respektive 7.83 Prozent) an der Energieverbund Neuhausen am Rheinfall AG (in Gründung)**

---

Eintreten unbestritten.  
Keine Detailberatung.

ER Christian Schwyn (SVP), Peter Gloor (SP) und Markus Anderegg (FDP) treten in den Ausstand.

### Antrag:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.**

## **4. Bericht und Antrag betreffend Verkauf von 100 Prozent des Aktienkapitals der Fernheizwerk AG Neuhausen am Rheinfall sowie die Beteiligung in der Höhe von Fr. 850'000.00 (respektive 7.83 Prozent) an der Energieverbund Neuhausen am Rheinfall AG (in Gründung)**

---

Eintreten unbestritten.  
Keine Detailberatung.

ER Christian Schwyn (SVP), Peter Gloor (SP) und Markus Anderegg (FDP) treten in den Ausstand.

### Anträge:

1. Dem Verkauf von 100 Prozent der Aktien der Fernheizwerk AG Neuhausen am Rheinfall an die EKS AG für Fr. 850'000.00 wird zugestimmt.

**Der Antrag wird mit 16 : 0 Stimmen einstimmig angenommen.**

2. Der Beteiligung am Eigenkapital der zu gründenden Energieverbund Neuhausen am Rheinfall AG in Höhe von Fr. 850'000.00 sowie dem Aktionärsbindungsvertrag wird zugestimmt. Dieser Beschluss tritt nur in Kraft, sofern dem Antrag 1 zugestimmt wird.

**Der Antrag wird mit 16 : 0 Stimmen einstimmig angenommen.**

Die Ziff. 1 und 2 unterliegen gemäss Art. 11 lit. i, j, l und m der Verfassung der Einwohnergemeinde Neuhausen am Rheinfall vom 29. Juni 2003 (NRD 101.000) der obligatorischen Volksabstimmung.

**5. Bericht und Antrag betreffend Verkauf von GB Neuhausen am Rheinfall Nr. 3862 (Abparzellierung von GB Neuhausen am Rheinfall Nr. 2074)**

---

Eintreten unbestritten.  
Keine Detailberatung.

Antrag:

Das Grundstück GB Neuhausen am Rheinfall Nr. 3862 mit einer Fläche von rund 2'039 m<sup>2</sup> wird zum Preis von Fr. 190.00 pro Quadratmeter, mithin Fr. 387'410.00 an die Rolf Bürgler AG oder an eine von dieser bezeichnete natürliche oder juristische Person verkauft.

**Der Antrag wird mit 15 : 3 Stimmen bei 1 Enthaltung angenommen.**

**6. Bericht und Antrag betreffend Löschung einer Dienstbarkeit auf GB Neuhausen am Rheinfall Nr. 1814**

---

Eintreten unbestritten.  
Detailberatung.

Antrag:

Der Löschung der Dienstbarkeit (Dach-Benützungsrecht zu Lasten des Grundstücks GB Neuhausen am Rheinfall Nr. 1814) wird zugestimmt. Die Entschädigung für die Löschung der Dienstbarkeit unter Berücksichtigung einer Entschädigung für den Wasserstein und der Abtretung von 30 m<sup>2</sup> vom Grundstück GB Nr. 1814 an die Gemeinde beträgt Fr. 230'000.00.

**Der Antrag wird mit 10 : 9 Stimmen angenommen.**

Mit freundlichen Grüssen

Für den Einwohnerrat  
Neuhausen am Rheinfall

Marcel Stettler  
Präsident

Sandra Ehrat  
Aktuarin