

Privater Quartierplan Wildenstrasse - Chilesteig

Situation / Schemaschnitte

1:500

Von den Grundeigentümern aufgestellt am

GB Nr. 561: Thomas Bühler, Schaffhausen
Corinne Weibel, Olten

GB Nr. 562: Credit Suisse Anlagengestiftung, Zürich

GB Nr. 571: Einwohnergemeinde Neuhausen am Rheinfall,
Neuhausen am Rheinfall

GB Nr. 592: Schaffhauser Kantonalbank, Schaffhausen

GB Nr. 2012: Einwohnergemeinde Neuhausen am Rheinfall,
Neuhausen am Rheinfall

Vom Gemeinderat beschlossen am

Öffentliche Auflage vom

bis

Einschreiben an Betroffene vom

Namens des Gemeinderates

Der Gemeindepräsident

Stephan Rawlyer

Die Gemeindegeschreiberin

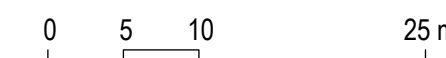
Janine Rutz

Vom Baudepartement des Kantons Schaffhausen genehmigt
im Sinne der Verfügung vom



Grundlagedaten
Amtliche Vermessung (LV03): Kanton Schaffhausen, Amt für Geoinformation vom 16.3.2015
Richtprojekt: Architekturbüro hofer.kick architekten vom 12.3.2015

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Verbindlicher Inhalt

- Quartierplangebiet Art. 1
- Rückbau Art. 6
- Baubereiche Art. 9
- Teilbaubereich für auskragende Gebäudeteile Art. 10
- Bereich für unterirdische Gebäudeteile Art. 11
- Bereich für Hochhäuser Art. 13
- Pflichtbaulinie Art. 16
- Öffentlicher Fussweg "Chilesteig" Art. 22
- Zu- und Wegfahrt Sammelgarage Art. 23
- Notzufahrt Art. 24
- Öffentlicher Spiel- und Aufenthaltsbereich Art. 27
- Innenhof Art. 28

Informativer Inhalt

- Bestehende Gebäude ausserhalb Quartierplangebiet
- Bestehende Gebäude innerhalb Quartierplangebiet
- Baulinie rechtskräftig, Baulinienplan Nr. 30
- Aufhebung Baulinie rechtskräftig gemäss Baulinienplan Nr. 30, 6. Änderung
- Baulinie neu
- Vorprojekt Hochbau
- Bestehender Baum / Baumpflanzung neu
- Verkehrskonzept
- Bereich für Anlieferung / Parkierung
- Aufhebung Bestand

