GEMEINDE
NEUHAUSEN AM RHEINFALL
CH-8212 Neuhausen am Rheinfall
www.neuhausen.ch

REVISION DER NUTZUNGSPLANUNG 2016

ZONENPLAN 1:5000

Vorlage Einwohnerrat

Einwendungsverfahren vom .... bis ....

Genehmigt durch den Einwohnerrat am ....

Die Einwohnerratspräsidentin — Die Aktuarin

....

Nil Yilmaz — Sandra Ehrat

Öffentliche Auflage vom .... bis ....

Genehmigt durch den Regierungsrat am ....

Der Staatsschreiber

....

Dr. iur. Stefan Bilger

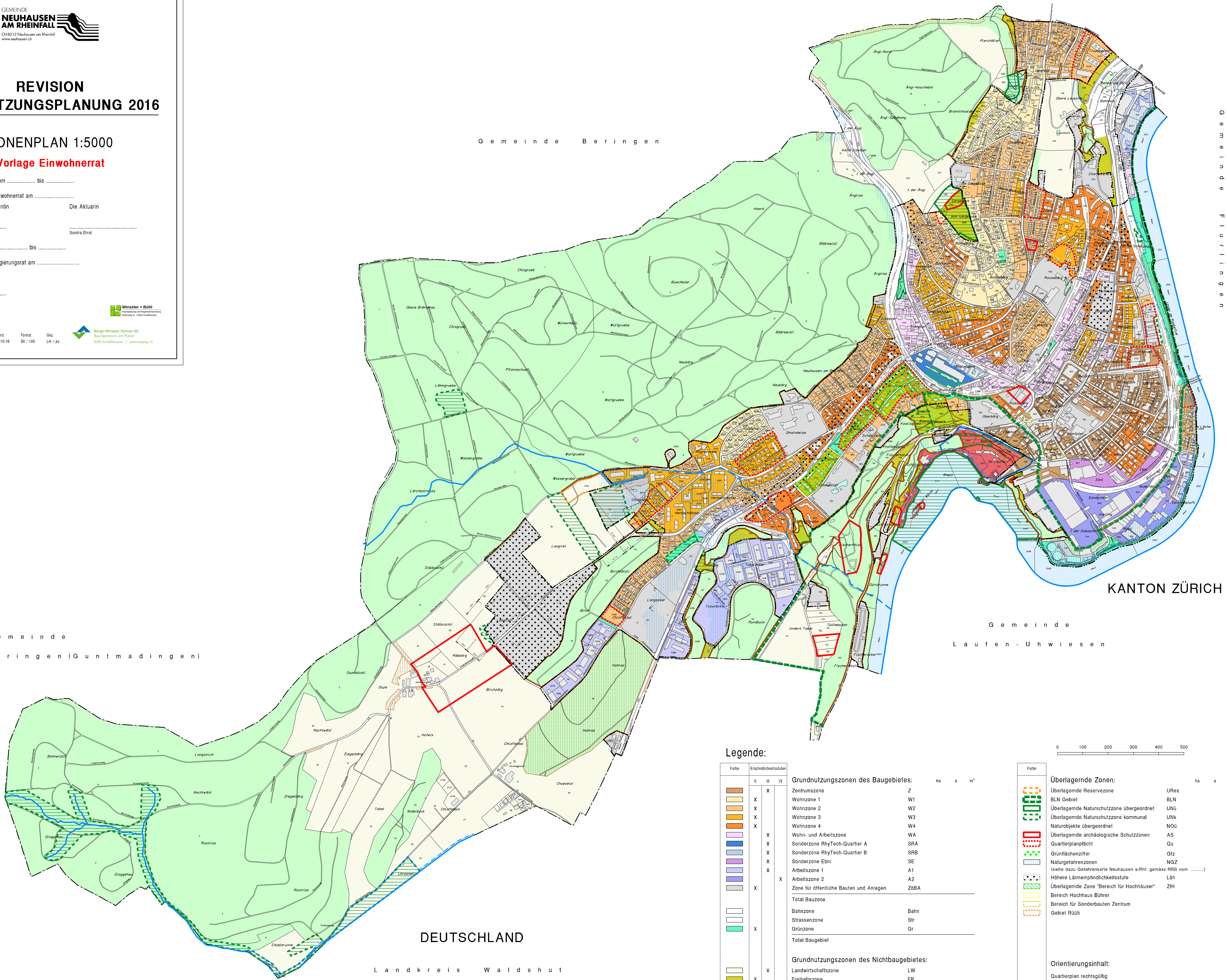
Winzeler + Bühl
Raumplanung und Regionalentwicklung
Rheinweg 21 | 8200 Schaffhausen

PLAN NR.

213242/1

Stand	Format	Gez.
05-10-16	90 / 105	LH / as

Bürgin Winzeler Partner AG
Bauingenieure und Planer
8200 Schaffhausen | www.bwpag.ch



0 100 200 300 400 500

N W O S

Geodaten des Kantons Schaffhausen

Legende:

Grundnutzungszonen des Baugebietes:

Farbe	Empfindlichkeitsstufe II	III	IV	Zone	Abk.	ha	a	m²
		X		Zentrumszone	Z			
	X			Wohnzone 1	W1			
	X			Wohnzone 2	W2			
	X			Wohnzone 3	W3			
	X			Wohnzone 4	W4			
		X		Wohn- und Arbeitszone	WA			
		X		Sonderzone RhyTech-Quartier A	SRA			
		X		Sonderzone RhyTech-Quartier B	SRB			
		X		Sonderzone Ebni	SE			
		X		Arbeitszone 1	A1			
			X	Arbeitszone 2	A2			
	X			Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ZöBA			
				Total Bauzone				
				Bahnzone	Bahn			
				Strassenzone	Str			
	X			Grünzone	Gr			
				Total Baugebiet				

Grundnutzungszonen des Nichtbaugebietes:

Farbe	II	III	IV	Zone	Abk.
		X		Landwirtschaftszone	LW
	X			Freihaltezone	FR
		X		Rheinfallzone	RZ
				Bahnareal	BahnA
				Strassenareal	StrA

Schutzzonen:

Gewässer — G

Linienbezogene Festlegungen :

Bachverlauf offen
Bachverlauf eingedolt
Gewässerabstandslinie
(massgebend sind die Originalpläne zur Ausscheidung der Gewässerräume 1:2000)

Überlagernde Zonen:

Farbe	Zone	Abk.	ha	a	m²
	Überlagernde Reservezone	URes			
	BLN Gebiet	BLN			
	Überlagernde Naturschutzzone übergeordnet	UNü			
	Überlagernde Naturschutzzone kommunal	UNk			
	Naturobjekte übergeordnet	NOü			
	Überlagernde archäologische Schutzzonen	AS			
	Quartierplanpflicht	Qu			
	Grünflächenziffer	Gfz			
	Naturgefahrenzonen (siehe dazu Gefahrenkarte Neuhausen a/Rhf. gemäss RRB vom ....)	NGZ			
	Höhere Lärmempfindlichkeitsstufe	Läh			
	Überlagernde Zone "Bereich für Hochhäuser"	ZfH			
	Bereich Hochhaus Bührer				
	Bereich für Sonderbauten Zentrum				
	Gebiet Rüüti				

Orientierungsinhalt:

Quartierplan rechtsgültig
Siehe Neuhauser Rechtsbuch (NRB)
Baulinien
Siehe Baulinienpläne und Quartierspläne der Gemeinde Neuhausen a. Rhf.
Grundwasserschutzzonen — GWS
(siehe Schutzzonenreglement inkl. zugehörige Pläne)
Wald — W
Statische Waldgrenzen
Statische Waldgrenzen (laufendes Verfahren)
Hecken, Feldgehölze — HFg
Naturobjekte

Hinweise:

Gemeindegrenze
Baugebietsgrenze