

2. Juni 2015

## MEDIENMITTEILUNG

### zum Studienauftrag Industrieplatz Neuhausen am Rheinfall

**Der Industrieplatz ist ein zentraler Entwicklungsschwerpunkt in der Gemeinde Neuhausen am Rheinfall, wie dies auch der kantonale Richtplan vorsieht. Auf den Grundstücken 716 – 719 im Teilgebiet Industrieplatz Nord könnte in den kommenden Jahren ein weiterer wichtiger Baustein für die Entwicklung von Neuhausen am Rheinfall entstehen. Ein in den letzten Monaten durchgeführter Architekturwettbewerb bestätigt die Machbarkeit einer Aufwertung des Industrieplatzes sowie von attraktiven öffentlichen Flächen im Erdgeschoss und modernen Wohnungen in den Obergeschossen.**

Die aus namhaften unabhängigen Architekten, Vertretern der Gemeinde Neuhausen am Rheinfall und der Halter AG als Entwicklerin zusammengesetzte Jury hat das Projekt „Neighbourhood“ der Arbeitsgemeinschaft Tony Fretton Architects, London / Blättler Dafflon Architekten, Zürich einstimmig aus dem hochkarätigen Teilnehmerfeld zum Sieger erkoren.

#### **Überzeugendes Ergebnis**

Ausgelobt wurde der Studienauftrag für den Industrieplatz Nord von der Halter AG Zürich, den die Gemeinde Neuhausen am Rheinfall begleitete. Das Ziel war es, mit dem Studienauftrag zu klären, ob und wie die städtebauliche Situation und die Anbindung an die neue S-Bahnhaltestelle Neuhausen Rheinfall durch eine neue Platzgestaltung sowie eine Neubebauung der privaten Grundstücke verbessert werden kann.

Die sechs qualitativ hochwertigen Studien zeigten die gewünschte Bandbreite von Lösungsansätzen auf, so dass eine umfassende Diskussion über die wünschbare städtebauliche Entwicklung am Industrieplatz im Beurteilungsgremium ermöglicht wurde. Nach einstimmiger Auffassung des Beurteilungsgremiums hat die Studie der Arbeitsgemeinschaft Tony Fretton Architects, London, und Blättler Dafflon aus Zürich eine überzeugende Antwort auf die Situation gegeben, welche insbesondere auch eine gute Entwicklung auf den weiteren Seiten des Industrieplatzes zulässt. Die Studie sieht einen dreiteilig abgestuften Baukörper mit einer maximalen Höhe von 38 m vor, der Publikumsflächen im Erdgeschoss und voraussichtlich 56 Wohnungen in den Obergeschossen beinhaltet.

Sämtliche Beiträge der Architekten können am 16. – 18. Juni sowie 22. bis 23. Juni (jeweils 17.00 – 19.30 Uhr) in der Rhyfallhalle in Neuhausen am Rheinfall besichtigt werden. Vertreter der Halter AG Zürich werden für Fragen und Erläuterungen zur Verfügung stehen.

### **Weiteres Vorgehen**

Die Gemeinde Neuhausen am Rheinflall wird auf Basis der siegreichen Studie in Zusammenarbeit mit Halter AG nun die erforderlichen planungsrechtlichen Grundlagen erarbeiten, so vorab die Anpassung des Richtplans für die Kernzone I. Der Baubeginn kann mit optimalen Bewilligungsablauf frühestens im Jahr 2017 erfolgen.

### **Informationen zum Studienauftrag:**

1-stufiges Verfahren auf Einladung mit Zwischenbesprechung mit folgenden Teilnehmern
<u>Teilnehmer:</u>
Buol & Zünd Architekten, Basel
ARGE Tony Fretton, London; Blättler Dafflon, Zürich
Marcel Meili Markus Peter Architekten, Zürich
Park Architekten, Zürich
Zanoni Architekten, Zürich
Züst Gübeli Gambetti Architekten, Zürich

### **Ausstellung:**

16. bis 18. Juni und 22. bis 23. Juni 2015, jeweils 17.00 – 19.30 Uhr

Speisesaal in der Rhyfallhalle, 8212 Neuhausen am Rheinflall

### **Kontakte:**

Patrick Senn, Projektleiter, Halter AG | Entwicklungen, 044 438 28 57, patrick.senn@halter.ch

Nik Grubenmann, Projektleiter Kommunikation, Halter AG, 044 434 24 12, nik.grubenmann@halter.ch