

Privater Quartierplan  
Areal IVF HARTMANN AG

Situation

1:1000

Von den Grundeigentümern beschlossen am  
GB Nm. 933, 1981, 1982, 3376 GB Nr. 935

IVF HARTMANN AG  
Einwohnergemeinde Neuhausen am Rheinflal

Vom Gemeinderat genehmigt mit Beschluss vom  
Namens des Gemeinderates  
Der Gemeindepräsident  
Die Gemeindegemeinschafterin




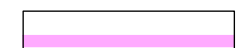
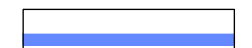
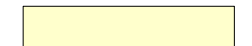



Stephan Rawlyer  
Janine Rutz

Öffentliche Auflage vom bis



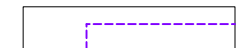
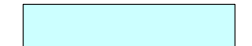
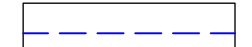

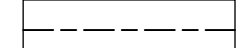
Einschreiben an Betroffene vom

Vom Baudepartement des Kantons Schaffhausen genehmigt  
im Sinne der Verfügung vom

Verbindliche Inhalte

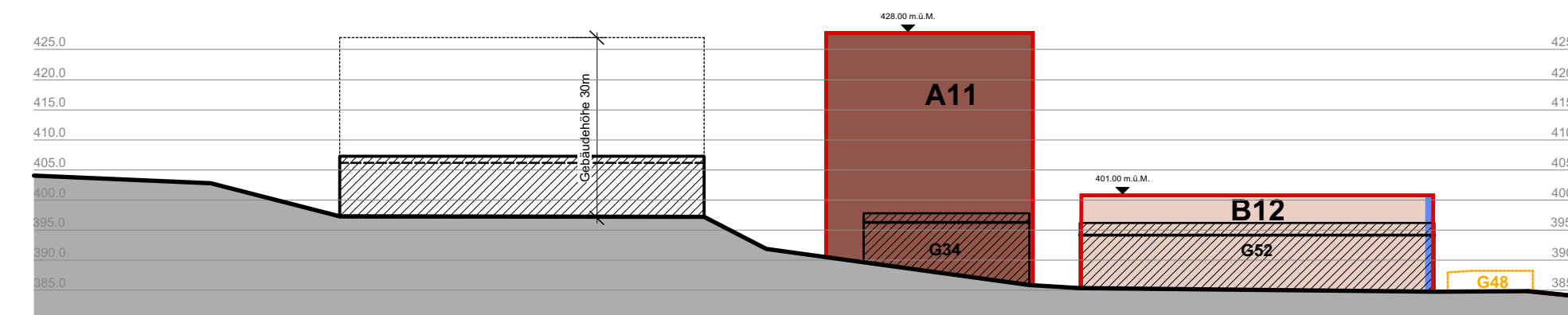
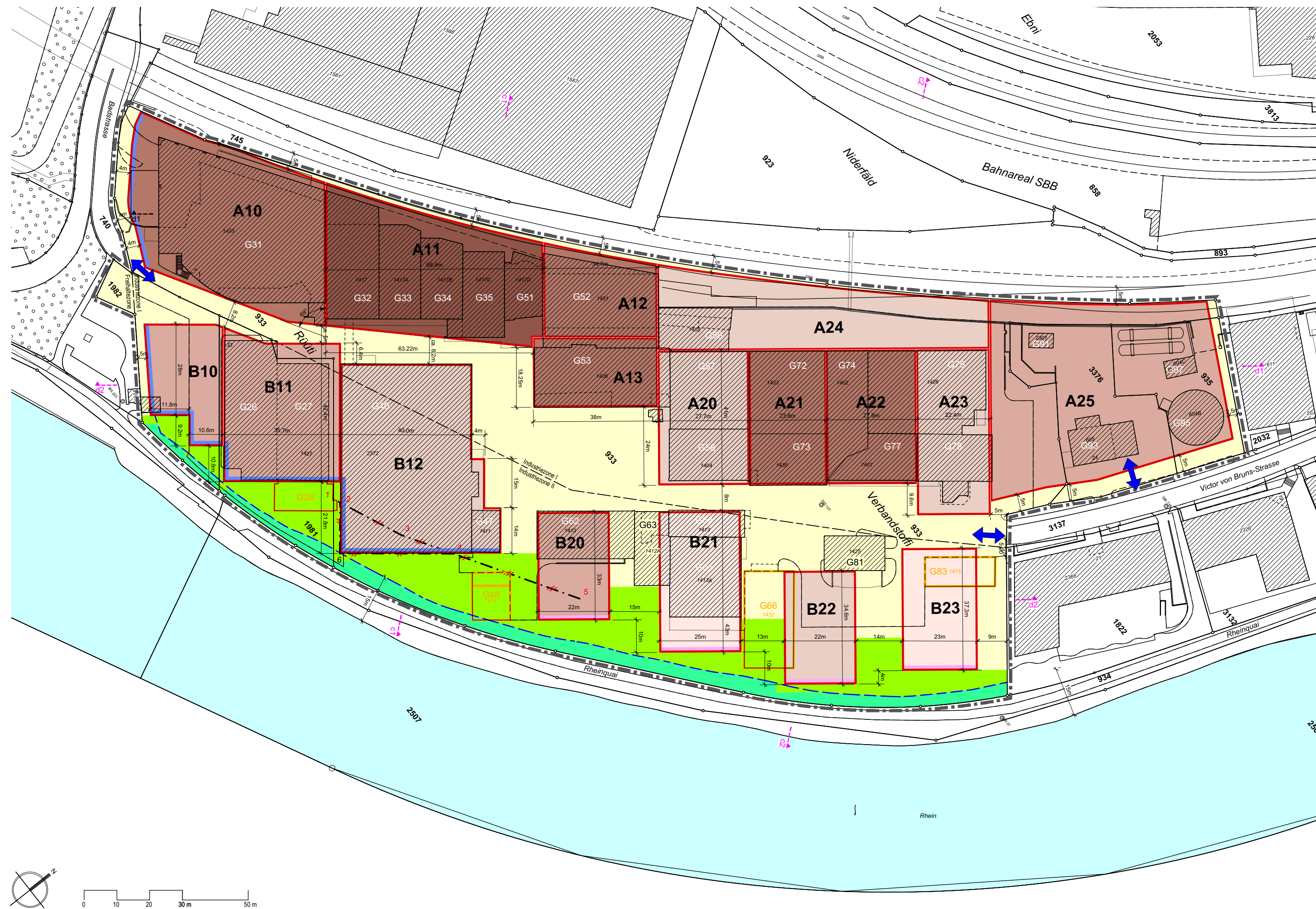
-  Geltungsbereich Art. 1
-  Rückbau Art. 4
-  Baubereiche Art. 5
-  Pflichtbaulinie Art. 9
-  Baulinie zum öffentlichen Grund Art. 10
-  Erschliessungsfläche Art. 15
-  Aufenthaltsfläche Art. 16
-  Gewässerraum (vorläufig) Art. 17
-  Zu- und Wegfahrt Art. 18

Informative Inhalte

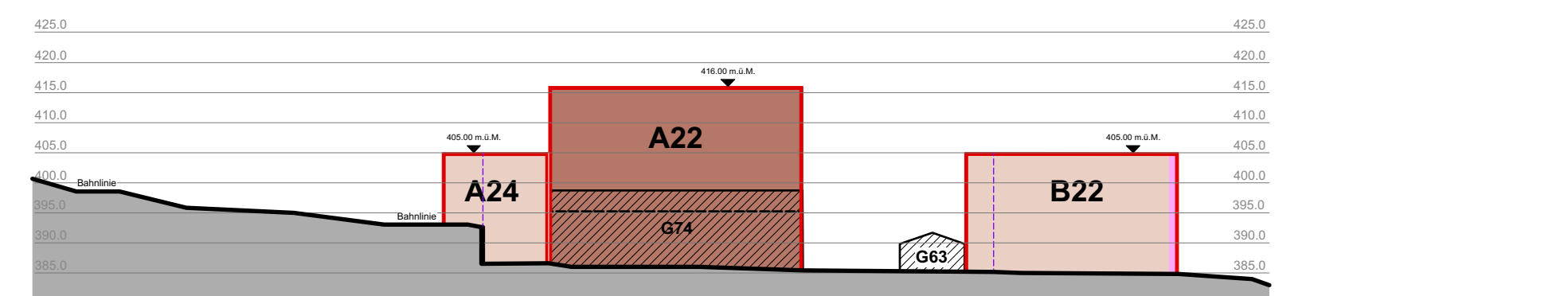
-  Bestehende Bauten
-  IVF-interne Gebäudenummern
-  Referenzprojekt
-  Gewässer
-  Gewässerabstandslinie
-  Gewässerbaulinie aufzuheben
-  Zonengrenze

Grundlagedaten  
Amtliche Vermessung LV03: Kanton Schaffhausen, Amt für Geoinformation vom 13.4.2013, Mutation vom 6.5.2015

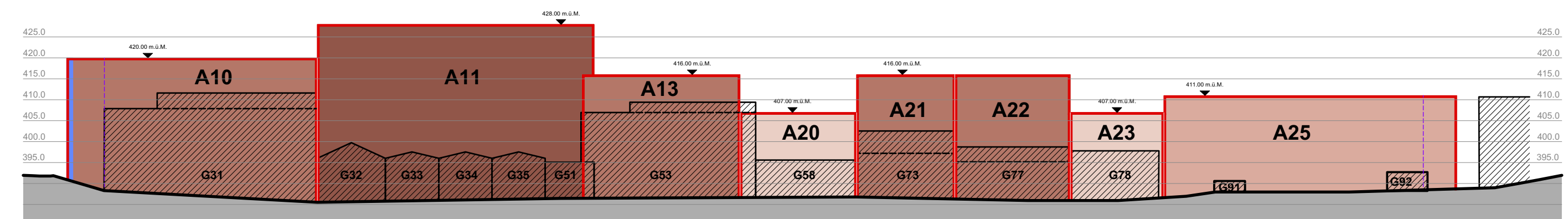
Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



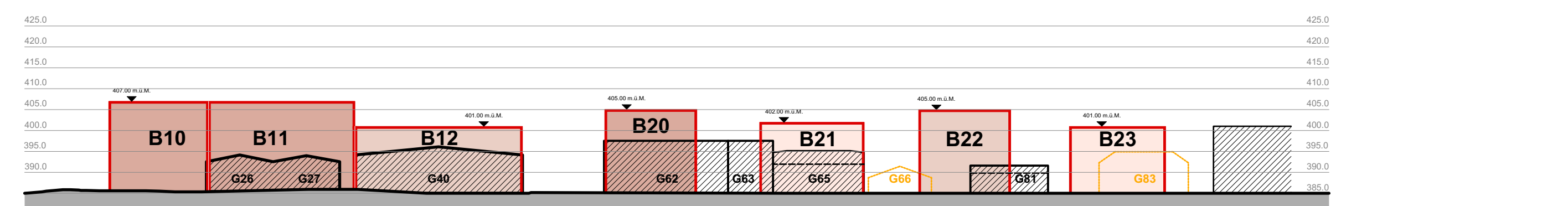
Schnitt c1



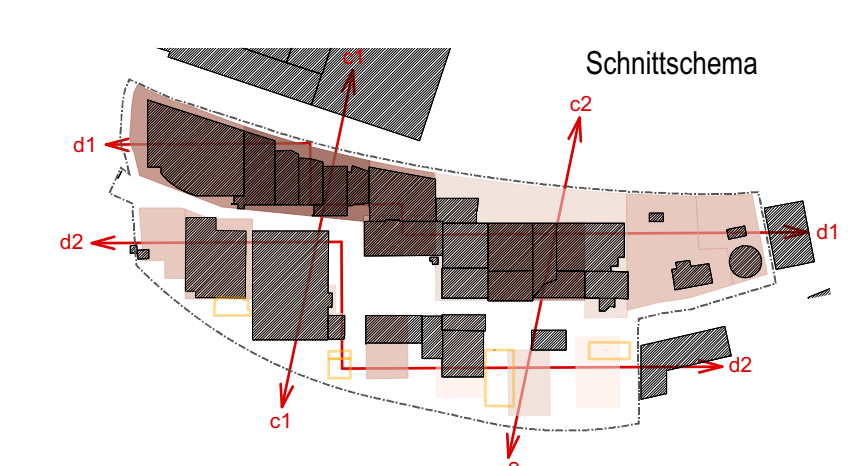
Schnitt c2



Schnitt d1



Schnitt d2



Referenzprojekt