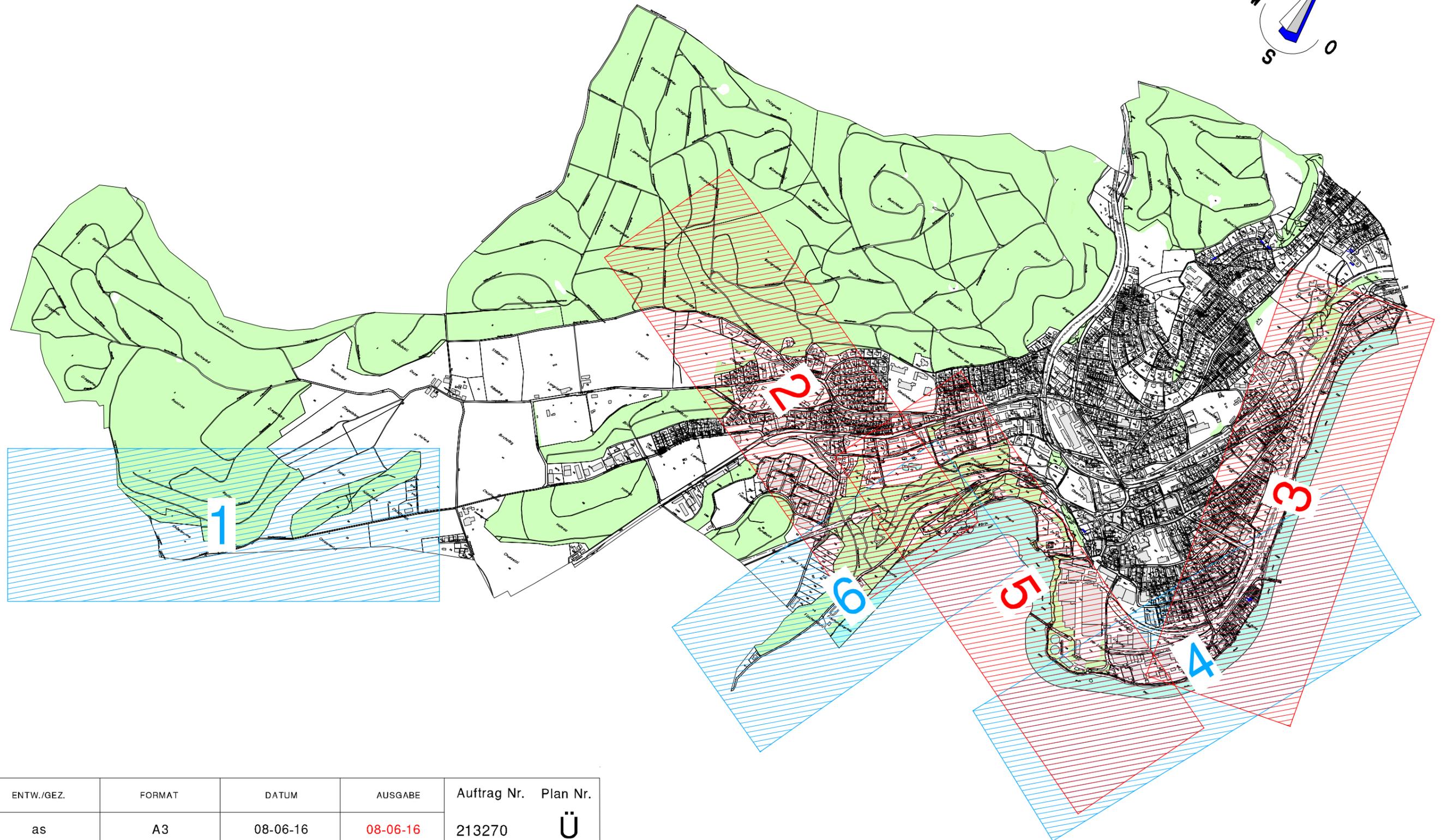


# Gemeinde Neuhausen am Rheinflall

## Ausscheidung Gewässerräume

### Übersichtsplan



ENTW./GEZ.	FORMAT	DATUM	AUSGABE	Auftrag Nr.	Plan Nr.
as	A3	08-06-16	08-06-16	213270	Ü

 **Bürgin Winzeler Partner AG**  
Bauingenieure und Planer

In Gruben 22, 8200 Schaffhausen  
T +41 (0) 52 633 06 66  
F +41 (0) 52 633 06 67  
info@bwpag.ch / www.bwpag.ch

# AUSSCHIEDUNG GEWÄSSERRÄUME INNERORTS / AUSSERORTS

RHEIN 1  
SITUATION 1:2000

**Vorlage Einwohnerrat**

Einwendungsverfahren vom 10. Juni bis 10. Juli 2016

Genehmigt durch den Einwohnerrat am .....

Die Einwohnerratspräsidentin Die Aktuarin

.....  
Nil Yilmaz

.....  
Sandra Ehrat

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Genehmigt durch den Regierungsrat am .....

Der Staatsschreiber

.....  
Dr. iur. Stefan Bilger

magma ag

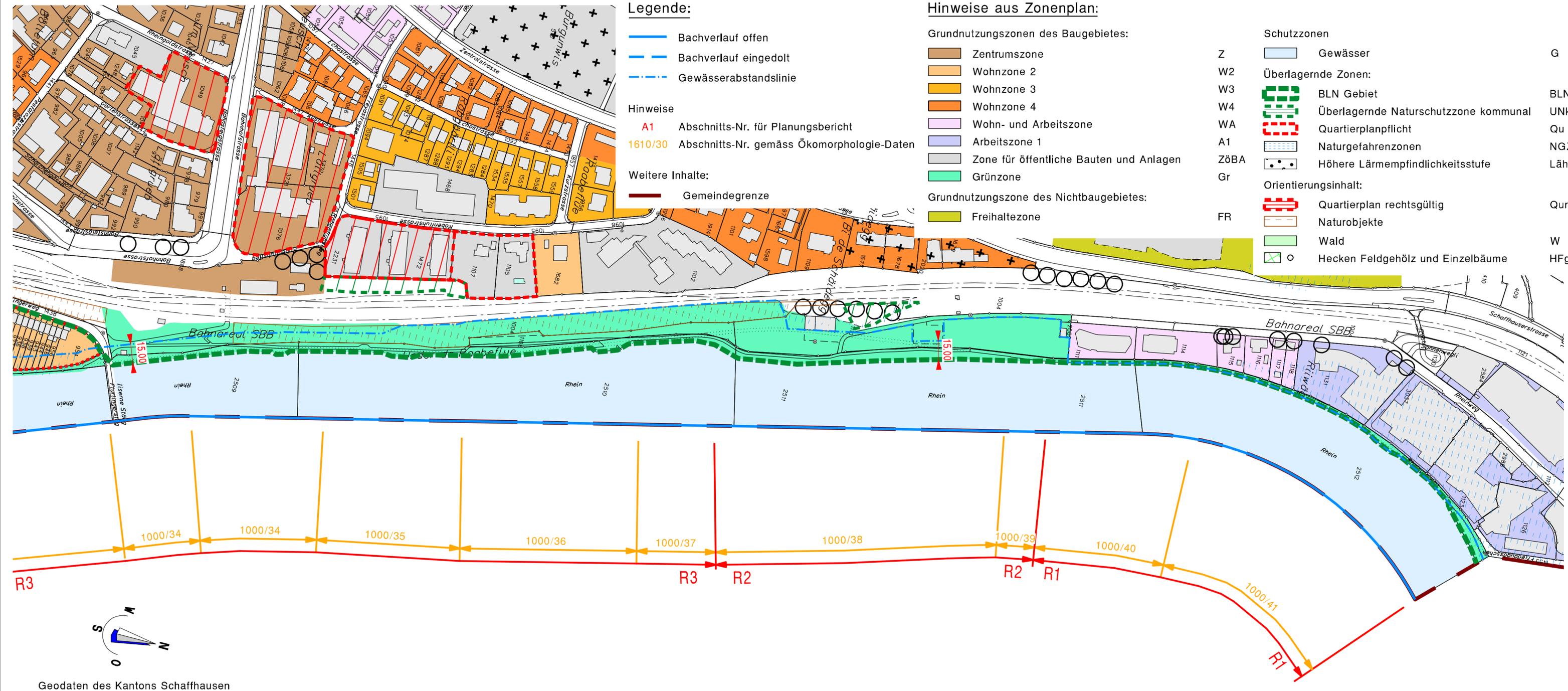
**Winzeler + Bühl**  
Raumplanung und Regionalentwicklung  
Rheinweg 21 | 8200 Schaffhausen

**Bürgin Winzeler Partner AG**  
Bauingenieure und Planer  
8200 Schaffhausen | www.bwpag.ch

PLAN NR.

**213270/3**

Stand 05-10-16  
Format 30 / 84  
Gez. ph / as



# AUSSCHIEDUNG GEWÄSSERRÄUME INNERORTS / AUSSERORTS

RHEIN 2  
SITUATION 1:2000

**Vorlage Einwohnerrat**

Einwendungsverfahren vom 10. Juni bis 10. Juli 2016

Genehmigt durch den Einwohnerrat am .....

Die Einwohnerratspräsidentin Die Aktuarin

.....  
Nil Yilmaz Sandra Ehrat

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Genehmigt durch den Regierungsrat am .....

Der Staatsschreiber

.....  
Dr. iur. Stefan Bilger

 magma ag

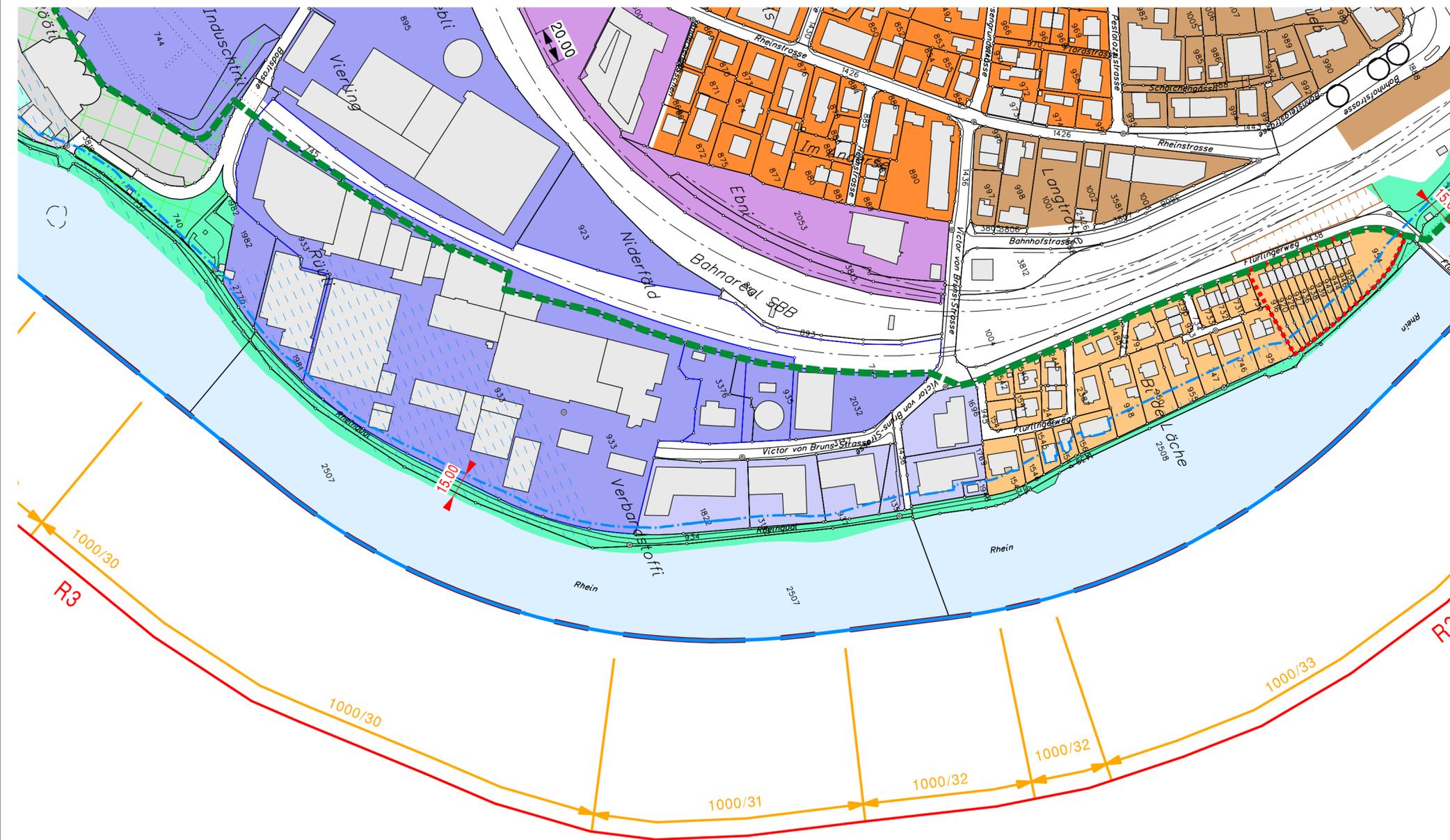
 **Winzeler + Bühl**  
Raumplanung und Regionalentwicklung  
Rheinhweg 21 | 8200 Schaffhausen

 **Bügin Winzeler Partner AG**  
Bauingenieure und Planer  
8200 Schaffhausen | www.bwpag.ch

PLAN NR.

**213270/4**

Stand 05-10-16  
Format 30 / 84  
Gez. ph / as



## Legende:

-  Bachverlauf offen
-  Bachverlauf eingedolt
-  Gewässerabstandslinie

## Hinweise

-  A1 Abschnitts-Nr. für Planungsbericht
-  1610/30 Abschnitts-Nr. gemäss Ökomorphologie-Daten

## Weitere Inhalte:

-  Gemeindegrenze

## Hinweise aus Zonenplan:

### Grundnutzungszone des Baugebietes:

- |   |      |
|---|------|
|  Zentrumszone                            | Z    |
|  Wohnzone 2                              | W2   |
|  Wohnzone 4                              | W4   |
|  Arbeitszone 1                           | A1   |
|  Arbeitszone 2                           | A2   |
|  Sonderzone Ebni                         | SE   |
|  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | ZöBA |
|  Grünzone                                | Gr   |

### Schutzzone

- |  |   |
|--|---|
|  Gewässer | G |
|--|---|

### Überlagernde Zonen:

- |   |     |
|---|-----|
|  BLN Gebiet           | BLN |
|  Quartierplanpflicht | Qu  |
|  Naturgefahrenzonen  | NGZ |

### Orientierungsinhalt:

- |   |     |
|---|-----|
|  Naturobjekte                      |     |
|  Hecken Feldgehölz und Einzelbäume | HFg |



# AUSSCHIEDUNG GEWÄSSERRÄUME INNERORTS / AUSSERORTS

RHEIN 3  
SITUATION 1:2000

**Vorlage Einwohnerrat**

Einwendungsverfahren vom 10. Juni bis 10. Juli 2016

Genehmigt durch den Einwohnerrat am .....

Die Einwohnerratspräsidentin Die Aktuarin

.....  
Nil Yilmaz Sandra Ehrat

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Genehmigt durch den Regierungsrat am .....

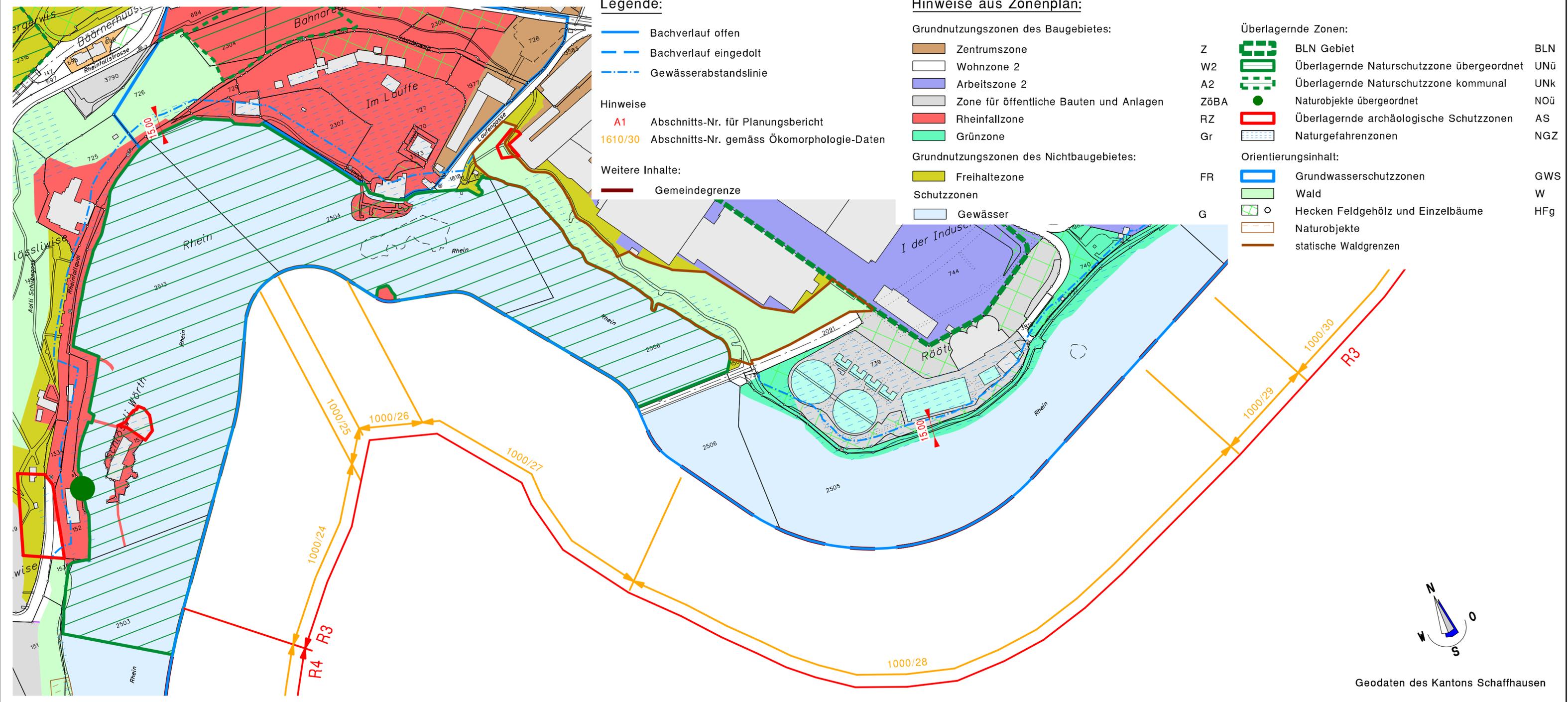
Der Staatsschreiber

.....  
Dr. iur. Stefan Bilger

PLAN NR.

**213270/5**

Stand 05-10-16  
Format 30 / 84  
Gez. ph / as



# AUSSCHIEDUNG GEWÄSSERRÄUME INNERORTS / AUSSERORTS

RHEIN 4  
SITUATION 1:2000

**Vorlage Einwohnerrat**

Einwendungsverfahren vom 10. Juni bis 10. Juni 2016

Genehmigt durch den Einwohnerrat am .....

Die Einwohnerratspräsidentin

Die Aktuarin

.....  
Nil Yilmaz

.....  
Sandra Ehrat

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Genehmigt durch den Regierungsrat am .....

Der Staatsschreiber

.....  
Dr. iur. Stefan Bilger

PLAN NR.

**213270/6**

Stand  
05-10-16

Format  
30 / 84

Gez.  
ph / as



**Bürgin Winzeler Partner AG**  
Bauingenieure und Planer  
8200 Schaffhausen | www.bwpag.ch

 magma ag

 **Winzeler + Bühl**  
Raumplanung und Regionalentwicklung  
Rheinweg 21 | 8200 Schaffhausen

## Legende:

-  Bachverlauf offen
-  Bachverlauf eingedolt
-  Gewässerabstandslinie

## Hinweise

- A1** Abschnitts-Nr. für Planungsbericht
- 1610/30** Abschnitts-Nr. gemäss Ökomorphologie-Daten

## weitere Informationen:

-  Fruchtfolgeflächen

## Hinweise aus Zonenplan:

### Grundnutzungszonen des Baugebietes:

-  Wohnzone 4
-  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
-  Arbeitszone 1
-  Rheinfallzone

### Grundnutzungszonen des Nichtbaugebietes:

-  Landwirtschaftszone
-  Freihaltezone

### Schutzonen

-  Gewässer

### Überlagernde Zonen:

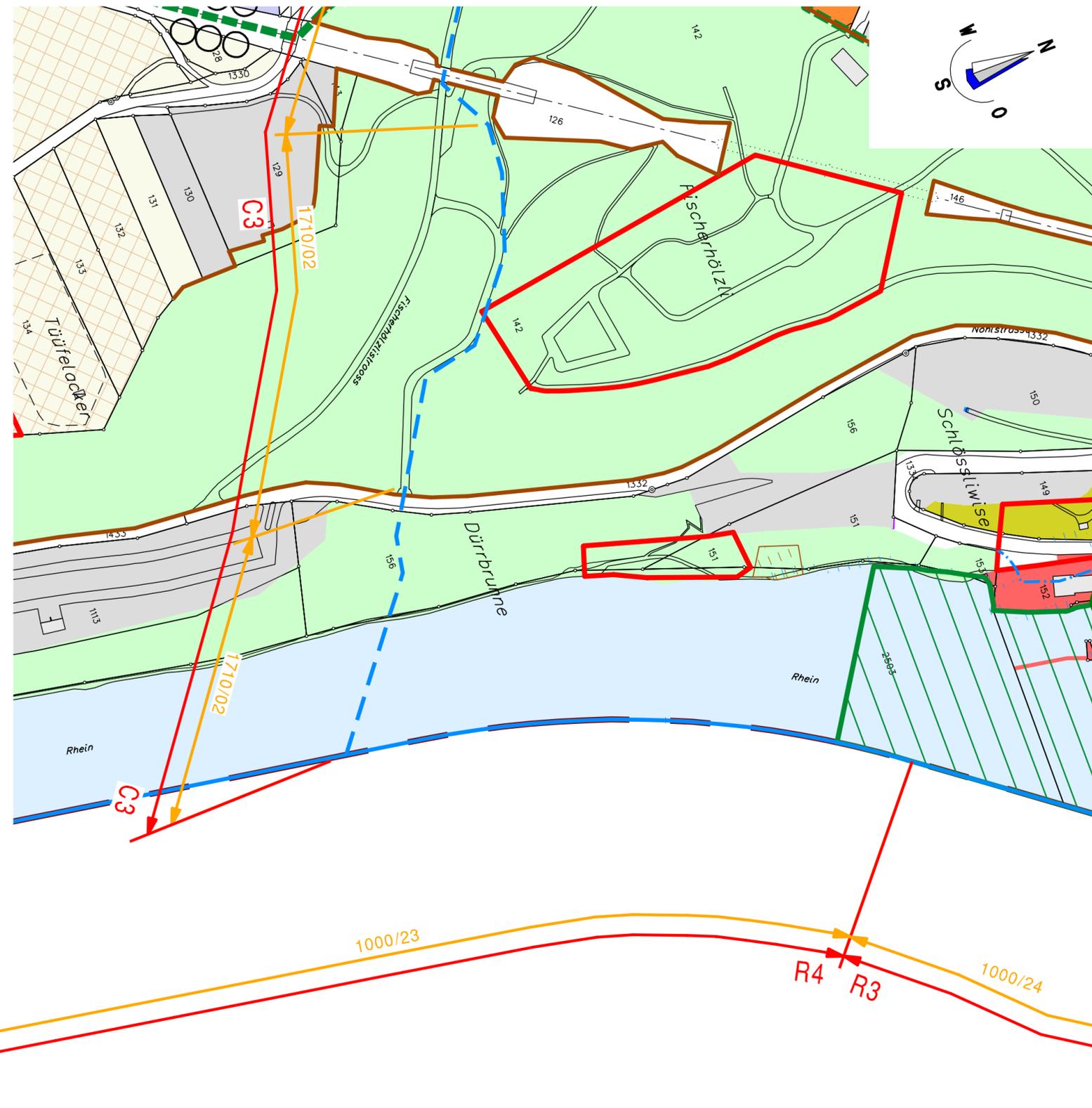
-  BLN Gebiet
-  Überlagernde Naturschutzzone übergeordnet
-  Überlagernde archäologische Schutzonen
-  Naturgefahrenzonen

### Orientierungsinhalt:

-  Wald
-  Hecken Feldgehölz und Einzelbäume
-  Naturobjekte
-  statische Waldgrenzen

- W4
- ZöBA
- A1
- RZ
- LW
- FR
- G
- BLN
- UNÜ
- AS
- NGZ

- W
- HFg



# AUSSCHIEDUNG GEWÄSSERRÄUME INNERORTS / AUSSERORTS

CONGOBACH  
SITUATION 1:2000

**Vorlage Einwohnerrat**

Einwendungsverfahren vom 10. Juni bis 10 Juli 2016

Genehmigt durch den Einwohnerrat am .....

Die Einwohnerratspräsidentin Die Aktuarin

.....  
Nil Yilmaz Sandra Ehrat

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Genehmigt durch den Regierungsrat am .....

Der Staatsschreiber

.....  
Dr. iur. Stefan Bilger

 magma ag

 **Winzeler + Bühl**  
Raumplanung und Regionalentwicklung  
Rheinhweg 21 | 8200 Schaffhausen

 **Bürgin Winzeler Partner AG**  
Bauingenieure und Planer  
8200 Schaffhausen | www.bwpag.ch

PLAN NR.

**213270/2**

Stand 05-10-16  
Format 30 / 84  
Gez. ph / as

## Legende:

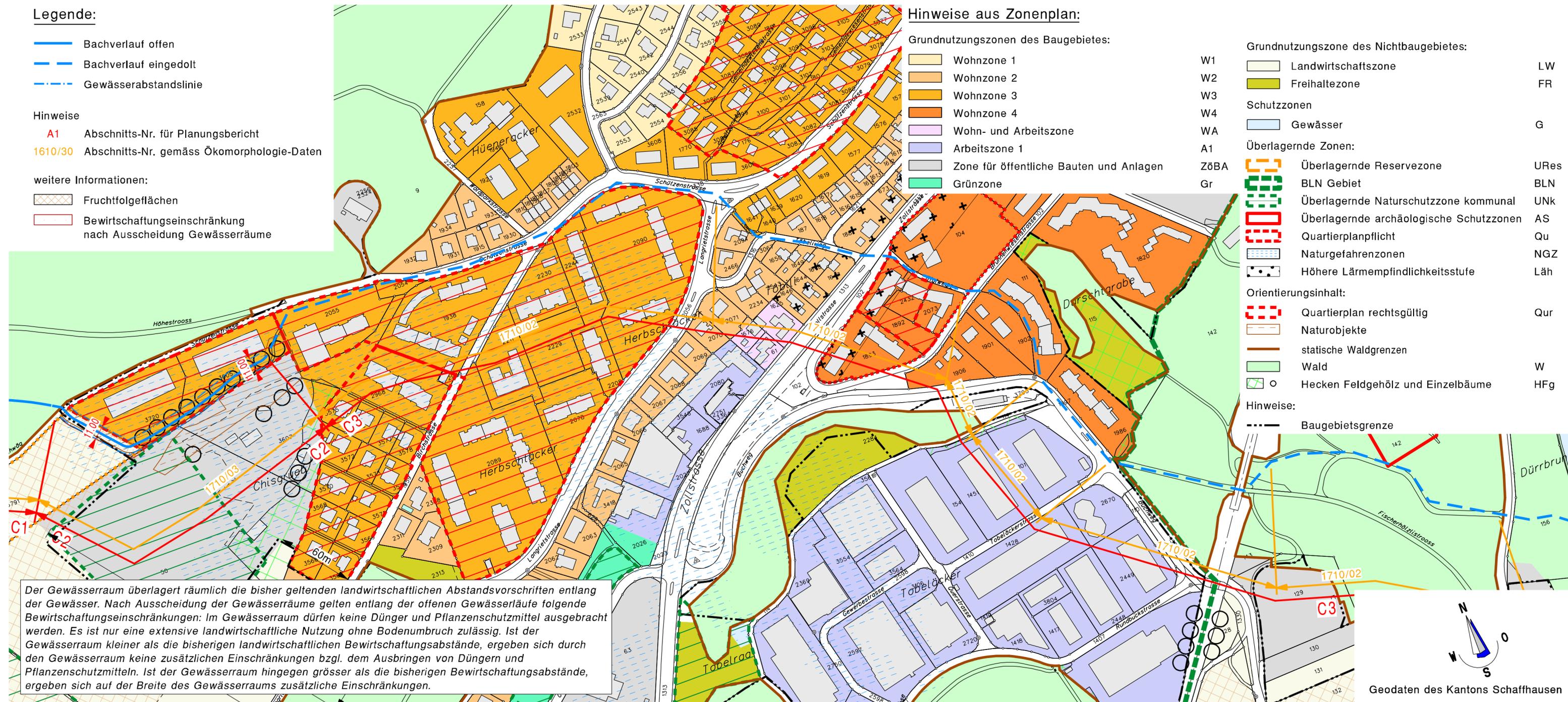
-  Bachverlauf offen
-  Bachverlauf eingedolt
-  Gewässerabstandslinie

## Hinweise

-  A1 Abschnitts-Nr. für Planungsbericht
-  1610/30 Abschnitts-Nr. gemäss Ökomorphologie-Daten

## weitere Informationen:

-  Fruchtfolgeflächen
-  Bewirtschaftungseinschränkung nach Ausscheidung Gewässerräume



## Hinweise aus Zonenplan:

### Grundnutzungszone des Baugebietes:

-  Wohnzone 1
-  Wohnzone 2
-  Wohnzone 3
-  Wohnzone 4
-  Wohn- und Arbeitszone
-  Arbeitszone 1
-  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
-  Grünzone

### Grundnutzungszone des Nichtbaugebietes:

-  Landwirtschaftszone LW
-  Freihaltezone FR
- Schutzzonen**
-  Gewässer G
- Überlagernde Zonen:**
-  Überlagernde Reservezone URes
-  BLN Gebiet BLN
-  Überlagernde Naturschutzzone kommunal UNK
-  Überlagernde archäologische Schutzzonen AS
-  Quartierplanpflicht Qu
-  Naturgefahrenzonen NGZ
-  Höhere Lärmempfindlichkeitsstufe Läh
- Orientierungsinhalt:**
-  Quartierplan rechtsgültig Qur
-  Naturobjekte
-  statische Waldgrenzen
-  Wald W
-  Hecken Feldgehölz und Einzelbäume HFg

## Hinweise:

-  Baugebietsgrenze

Der Gewässerraum überlagert räumlich die bisher geltenden landwirtschaftlichen Abstandsvorschriften entlang der Gewässer. Nach Ausscheidung der Gewässerräume gelten entlang der offenen Gewässerläufe folgende Bewirtschaftungseinschränkungen: Im Gewässerraum dürfen keine Dünger und Pflanzenschutzmittel ausgebracht werden. Es ist nur eine extensive landwirtschaftliche Nutzung ohne Bodenumbbruch zulässig. Ist der Gewässerraum kleiner als die bisherigen landwirtschaftlichen Bewirtschaftungsabstände, ergeben sich durch den Gewässerraum keine zusätzlichen Einschränkungen bzgl. dem Ausbringen von Düngern und Pflanzenschutzmitteln. Ist der Gewässerraum hingegen grösser als die bisherigen Bewirtschaftungsabstände, ergeben sich auf der Breite des Gewässerräume zusätzliche Einschränkungen.



Geodaten des Kantons Schaffhausen

# AUSSCHIEDUNG GEWÄSSERRÄUME INNERORTS / AUSSERORTS

EULEGRABE  
SITUATION 1:2000

**Vorlage Einwohnerrat**

Einwendungsverfahren vom 10. Juni bis 10. Juli 2016

Genehmigt durch den Einwohnerrat am .....

Die Einwohnerratspräsidentin Die Aktuarin

.....  
Nil Yilmaz Sandra Ehrat

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Genehmigt durch den Regierungsrat am .....

Der Staatsschreiber

.....  
Dr. iur. Stefan Bilger

magma ag

**Winzeler + Bühl**  
Raumplanung und Regionalentwicklung  
Rheinweg 21 | 8200 Schaffhausen

**Bürgin Winzeler Partner AG**  
Bauingenieure und Planer  
8200 Schaffhausen | www.bwpag.ch

PLAN NR.

**213270/1**

Stand 05-10-16  
Format 30 / 84  
Gez. ph / as

Der Gewässerraum überlagert räumlich die bisher geltenden landwirtschaftlichen Abstandsvorschriften entlang der Gewässer. Nach Ausscheidung der Gewässerräume gelten entlang der offenen Gewässerläufe folgende Bewirtschaftungseinschränkungen: Im Gewässerraum dürfen keine Dünger und Pflanzenschutzmittel ausgebracht werden. Es ist nur eine extensive landwirtschaftliche Nutzung ohne Bodenbruch zulässig. Ist der Gewässerraum kleiner als die bisherigen landwirtschaftlichen Bewirtschaftungsabstände, ergeben sich durch den Gewässerraum keine zusätzlichen Einschränkungen bzgl. dem Ausbringen von Düngern und Pflanzenschutzmitteln. Ist der Gewässerraum hingegen grösser als die bisherigen Bewirtschaftungsabstände, ergeben sich auf der Breite des Gewässerraums zusätzliche Einschränkungen.

## Legende:

- Bachverlauf offen
- Gewässerabstandslinie

## Hinweise

- A1 Abschnitts-Nr. für Planungsbericht
- 1610/30 Abschnitts-Nr. gemäss Ökomorphologie-Daten

## Hinweise aus Zonenplan:

Grundnutzungszone des Nichtbaugebietes:

Landwirtschaftszone LW

Überlagernde Zonen:

Überlagernde Naturschutzzone kommunal UNK

Orientierungsinhalt:

Wald W

Hecken Feldgehölz und Einzelbäume HFg

Weitere Inhalte:

Fruchtfolgeflächen

Bewirtschaftungseinschränkung nach Ausscheidung Gewässerräume

Gemeindegrenze

